



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	168
Data di registrazione	17/02/2021

OGGETTO: Prestazione di servizio professionale per redazione accatastamento e Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativamente al fabbricato utilizzato come Caserma dei Carabinieri di San Pietro Vernotico – Importo totale servizio € 2.000,00 – CIG Z2230997EE – Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Impegno di spesa – Affidamento servizio.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3

VISTA l'ultima nota della Prefettura di Brindisi in data 1.02.2021/5888, acquisita agli atti dell'Ente in data 3.02.2021 al Prot. n. 3149, con la quale evidenzia e sollecita la produzione della documentazione finalizzata alla stipula del contratto di locazione relativo al fabbricato utilizzato come caserma dei Carabinieri di San Pietro Vernotico;

CONSIDERATO che, tra le altre incombenze strumentali alla definizione della procedura vi è l'accatastamento del fabbricato e l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE);

CONSIDERATO, pertanto, necessario, vista l'urgenza e vista l'organizzazione in materia di personale e strumentazione delle aree tecniche comunali, individuare, a supporto, una figura professionale qualificata esterna, esperta in materia catastale, alla quale affidare la redazione dell'accatastamento del fabbricato, nonché la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati al deposito ed all'approvazione dello stesso presso gli uffici comunali prima e presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate – Territorio dopo, nonché la redazione della Attestazione di Prestazione Energetica (APE);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di servizi il cui importo stimato sia inferiore a € 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che il Geom. LOPEZ Antonio – C.F. ...OMISSIS... – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brindisi al n. 1104, quindi in possesso dei requisiti professionali, contattato per le vie brevi, si è dimostrato disponibile ad assumere l'incarico tecnico per la redazione, entro e non oltre giorni 35

(trentacinque) dalla sottoscrizione della presente a valore di contratto:

- dell'accatastamento del fabbricato utilizzato come caserma dei Carabinieri di San Pietro Vernotico, previa verifica della conformità dello stato di fatto con lo stato di progetto ultimo approvato;
 - la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati al deposito ed all'approvazione dello stesso presso gli uffici comunali prima e presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate – Territorio dopo;
 - la redazione della Attestazione di Prestazione Energetica (APE);
- per la somma complessiva di € 2.000,00, di cui € 1.904,76 per onorario, € 95,24 per oneri previdenziali al 5% e non soggetta ad IVA in quanto il professionista si avvale del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i., come dichiarato dallo stesso nelle forme dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. con dichiarazione in data 8.02.2021, acquisita agli atti dell'Ente in data 11.02.2021 al Prot. n. 4023;

DATO ATTO che la spesa per le prestazioni suddette complessivamente pari ad € 2.000,00, di cui € 1.904,76 per onorario, € 95,24 per oneri previdenziali al 5% e non soggetta ad IVA in quanto il professionista si avvale del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i., è da impegnare sul Capitolo 2752, Missione 1, Programma 6, Titolo 1-03-02-11-999 del bilancio di previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico in corso di formazione;

DATO ATTO che per l'acquisto di beni e servizi è stata innalzata la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da € 1.000,00 ad € 5.000,00, dall'art. 1, c. 450, della L. 296/2006 come modificato dall'art. 1, c. 130, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

DATO ATTO che la nuova soglia dei 5.000,00 euro si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle [Linee Guida ANAC n. 4](#) recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC, nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la pubblica amministrazione in relazione a specifiche attività.

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro:

- ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., vi è la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. b) e c. 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non è necessario procedere alla stipula del contratto;

VISTO:

- che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici ed in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO, pertanto:

- che il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare incarico professionale per la redazione dell'accatastamento del fabbricato utilizzato a caserma dei Carabinieri di San Pietro Vernotico, nonché la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati al deposito ed all'approvazione dello stesso presso gli uffici comunali prima e presso i competenti uffici dell'Agenzia

- delle Entrate – Territorio dopo, nonché la redazione della Attestazione di Prestazione Energetica (APE);
- che l'oggetto del contratto è: *"Incarico di servizio professionale per redazione accatastamento e Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativamente al fabbricato utilizzato come Caserma dei Carabinieri di Sa Pietro Vernotico"*;
 - che la sua forma è: trattandosi di affidamento si servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro non è necessario procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. b) e c. 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - che le clausole ritenute essenziali sono quelle della presente determinazione ovvero la presentazione del frazionamento entro e non oltre giorni 35 (trentacinque) dalla sottoscrizione della presente a valore di contratto;
 - che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono l' "affidamento diretto", senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 40.000,00, non vi è a carico dell'Ente alcun contributo da versare all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC);

VISTO il "Certificato di Regolarità Contributiva" in data 4.02.2021, acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 3390 e valido 120 giorni, relativo al Geom. LOPEZ Antonio – C.F. ...OMISSIS... – matricola n. 791020W;

VISTE le dichiarazioni in data 8.02.2021, acquisite agli atti dell'Ente in data 11.02.2021 al Prot. n. 4023, con le quali il Geom. LOPEZ Antonio, dichiara, nelle forme dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.:

- di avvalersi del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i.;
- di essere soggetto ad oneri previdenziali nella misura del 5%;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dall'affidamento di servizi pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- la insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013 ed alla determinazione ANAC n. 833 del 3.08.2016;

VISTA la polizza assicurativa "per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale" n. 00200432300043 rilasciata dalla "SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE – Società Cooperativa" con scadenza alle ore 24:00 del 16.11.2021, prodotta ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012, convertito dalla L. 27/2012, ed acquisita agli atti dell'Ente in data 11.02.2021, Prot. n. 4023;

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è: **Z2230997EE (incarico professionale per redazione frazionamento)**;

RITENUTO dover determinare a riguardo;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

VISTA la L. 136/2010 e s.m.i., recante *"Tracciabilità dei flussi finanziari"*;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006"*, nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

VISTA la *"Deliberazione di G.C. n. 151 del 30.07.2020"* che approva il nuovo assetto organizzativo del

Comune di San Pietro Vernotico e conferisce alla struttura apicale "Area 3" le attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 dell'1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. PERRONE Diego, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica "D", nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale "Area 3", titolare delle attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici";

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale "Area 3" – titolare delle attribuzioni in materia di "Lavori Pubblici" – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. .
2. **DI AFFIDARE** incarico tecnico al Geom. LOPEZ Antonio – C.F. ...OMISSIS... – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brindisi al n. 1104, quindi in possesso dei requisiti professionali, per la redazione, entro e non oltre giorni 35 (trentacinque) dalla sottoscrizione della presente a valore di contratto:
 - dell'accatastamento del fabbricato utilizzato come caserma dei Carabinieri di San Pietro Vernotico, previa verifica della conformità dello stato di fatto con lo stato di progetto ultimo approvato;
 - la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati al deposito ed all'approvazione dello stesso presso gli uffici comunali prima e presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate – Territorio dopo;
 - la redazione della Attestazione di Prestazione Energetica (APE);
 per la somma complessiva di € 2.000,00, di cui € 1.904,76 per onorario, € 95,24 per oneri previdenziali al 5% e non soggetta ad IVA in quanto il professionista si avvale del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i. .
3. **DI IMPEGNARE** la spesa per le prestazioni suddette, complessivamente pari ad € 2.000,00, di cui € 1.904,76 per onorario, € 95,24 per oneri previdenziali al 4% e non soggetta ad IVA in quanto il professionista si avvale del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i., sul Capitolo 2752, Missione 1, Programma 6, Titolo 1-03-02-11-999 del bilancio di previsione 2021 del Comune di San Pietro Vernotico in corso di formazione.
4. **DI DARE ATTO** che, trattandosi di affidamento si servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro:
 - ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., vi è la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. b) e c. 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non è necessario procedere alla stipula del contratto.
5. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
 - che il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare incarico professionale per la redazione dell'accatastamento del fabbricato utilizzato a caserma dei Carabinieri di San Pietro Vernotico, nonché la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi finalizzati al deposito ed all'approvazione dello stesso presso gli uffici comunali prima e presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate – Territorio dopo, nonché la redazione della Attestazione di Prestazione Energetica (APE);
 - che l'oggetto del contratto è: *"Incarico di servizio professionale per redazione accatastamento e Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativamente al fabbricato utilizzato come Caserma dei Carabinieri di Sa Pietro Vernotico"*;
 - che la sua forma è: trattandosi di affidamento si servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro non è necessario procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. b) e c. 14, del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i.;

- che le clausole ritenute essenziali sono quelle della presente determinazione ovvero la presentazione del frazionamento entro e non oltre giorni 35 (trentacinque) dalla sottoscrizione della presente a valore di contratto;
- che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono l' "affidamento diretto", senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 32, c. 10, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

6. DI DARE ATTO:

- che è stato acquisito il "Certificato di Regolarità Contributiva" in data 4.02.2021, acquisito agli atti dell'Ente in pari data al Prot. n. 3390 e valido 120 giorni, relativo al Geom. LOPEZ Antonio – C.F. ...OMISSIS... – matricola n. 791020W;
- che sono state prodotte le dichiarazioni in data 8.02.2021, acquisite agli atti dell'Ente in data 11.02.2021 al Prot. n. 4023, con le quali il Geom. LOPEZ Antonio, dichiara, nelle forme dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.:
 - di avvalersi del regime fiscale "forfettario", ai sensi dell'art. 1, cc. 54 ed 89, della L. 190/2014 e s.m.i.;
 - di essere soggetto ad oneri previdenziali nella misura del 5%;
 - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dall'affidamento di servizi pubblici previste dall'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
 - la insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013 ed alla determinazione ANAC n. 833 del 3.08.2016
- che è stata prodotta la polizza assicurativa "*per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale*" n. 00200432300043 rilasciata dalla "SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE – Società Cooperativa" con scadenza alle ore 24:00 del 16.11.2021, prodotta ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012, convertito dalla L. 27/2012, ed acquisita agli atti dell'Ente in data 11.02.2021, Prot. n. 4023

7. DI DARE ATTO che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è: **Z2230997EE (incarico professionale per redazione frazionamento)**.

8. DI DARE ATTO che, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 40.000,00, non vi è a carico dell'Ente alcun contributo da versare all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC).

9. DI DARE ATTO che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

10. DI DARE ATTO, infine, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

DP/dp

L'ESTENSORE

f.to Arch. Diego PERRONE

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Diego PERRONE

Li 11/02/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Diego PERRONE

COPIA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Sub_Imp.</i>
1	2021	2752	Prestazione di servizio professionale per redazione accatastamento e Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativamente al fabbricato utilizzato come Caserma dei Carabinieri di San Pietro Vernotico. Affidamento incarico	2000,00	289	

L'Istruttore
Daniela PRESO

Lì 16/02/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 255

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 17/02/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 17/02/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 17/02/2021
